

法務部矯正署雲林第二監獄建築類公共設施維護管理情形表

填報日期 114 年 6 月 30 日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形表
1	1. 行政大樓 2. 戒護中心 (含德園、禮園、誠園、和園、靜園、炊場及管教中心) 3. 接見大樓	1. 建築法第 77 條。 2. 消防法第 6 條及第 9 條。 3. 電業法第 60 條。 4. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。 5. 各類場所消防安全設備設置標準。 6. 消防安全設備檢修及申報辦法。 7. 用電場所及專任電氣技術人員管理規則。	1. 建築物公共安全檢查：委託專業廠商(大連建築物公共安全檢查有限公司)依「建築物公共檢查簽證及申報辦法」規定，每 2 年申報 1 次，申報日期為 112 年 9 月 15 日，並於 112 年 12 月 12 日取得備查函在案。 2. 昇降(電梯)設備：委託代檢機構專業廠商依「建築物昇降設備設置及檢查管理辦法」規定每年辦理檢驗，合格證有效期至 115 年 2 月 6 日(弘府)及 115 年 4 月 13 日(奧迪斯)，本機關另委託專業廠商辦理定期保養，於 114 年 6 月 6 日(弘府)及 114 年 6 月 18 日(奧迪斯)完成保養。 3. 機械停車設備：本機關無此設備。 4. 空調冰水主機及冷卻水塔：依「維護管理工作計畫」委託冷凍空調機電廠商，每年進行保養及檢修，最近於 113 年 5 月 9 日完成保養及檢修且功能運作正常。

		8. 飲用水管理條例及飲用水水源水質標準。 9. 機電設備維護契約。 10. 維護管理工作計畫。	5. 自來水水塔：依「飲用水管理條例」委託廠商每年進行水質檢測，最近檢測日期為113年11月7日符合飲用水水源水質標準，另每年進行水塔清洗作業，最近清洗日期為113年5月9日。 6. 消防設備：委託專業廠商依「各類場所消防安全設備設置標準」及「消防安全設備檢修及申報辦法」規定，每年申報1次，最近申報日期為114年5月21日申報完畢。每季請專業廠商進行設備檢測及保養。 7. 高低壓電力設備：委託專業廠商依「用電場所及專任電氣技術人員管理規則」規定及維護契約之規定，每月辦理1次一般維護保養，每年1次高壓電停電測試，最近1次辦理維護保養日期為114年6月26日，年度停電測試日期為113年10月10日測試結果運作正常。
2	污水處理場含設備	「水污染防治措施及檢測申報管理辦法」	污水處理場含設備：依「水污染防治措施及檢測申報管理辦法」規定，每半年申報1次。上半年於114年6月完成檢測，其結果合乎排放標準。相關污水設備每半年請廠商維護保養。

3	機關內通行道路	國有公共財產管理手冊及維護管理工作計畫。	依規定每年至少辦理1次定期檢查。最近檢查日期為114年6月30日，檢查結果機關內通行道路因女所工場整建而於轉彎處角落堆置雜物，暫不影響車輛及行人通行，路面無破損。另不定期檢查通行道路有無異狀。
4	擋土牆(含地錨)	國有公共財產管理手冊及維護管理工作計畫。	本機關無此設施。
5	機關內路邊停車場及其遮雨棚	國有公共財產管理手冊及維護管理工作計畫。	依規定每年至少辦理1次定期檢查。最近檢查日期為114年6月30日，檢查結果機車停車場正在整修，遮雨棚功能正常，場域設施完整，地面無破損。另不定期檢查相關設施或通行道路有無異狀。
6	圍牆	國有公共財產管理手冊及維護管理工作計畫。	依規定每年至少辦理1次定期檢查。最近檢查日期為114年6月30日，目測檢查結果牆體結構完整無裂縫破損情形。
7	炊場鍋爐設備	「危險性機械及設備安全檢查規則」	委託專業廠商依「鍋爐及壓力容器安全規則」、「危險性機械及設備安全檢查規則」規定及維護契約之規定，每年度進行外部整體檢查最近檢查日期為113年11月12日，檢查結果外觀完整無裂縫，各項運作功能正常。另每月維護保養1次，最近1次維護保養於114年6月20日辦理。

※建築物之關鍵維護項目，請務必依（1）建築物公共安全檢查、（2）昇降（電梯）設備、（3）機械停車設備、（4）空調冰水主機及冷卻水塔、（5）自來水水塔、（6）消防設備、（7）高低壓電力設備等 7 項辦理檢查及維護，並登載最近一次辦理日期（或預計下一次辦理日期）。

建築物之附屬設施部分，請務必依（1）污水處理場（含設備）、（2）機關內通行道路檢查及維護、（3）擋土牆（含地錨）、（4）機關內路邊停車場及其遮雨棚檢查及維護、（5）圍牆等 5 項辦理檢查及維護、（6）炊場鍋爐設備。另各機關亦可視情形自行增列附屬維護項目。